

Procedure per la manutenzione ordinaria minima di sistemi impermeabilizzanti con membrane bitume-distillato-polimero della Divisione IMPER della IMPER ITALIA

LE PROCEDURE SEGUENTI RIGUARDANO LE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE MINIMA CHE DEVONO ESSERE SVOLTE ALMENO DUE VOLTE (PRIMAVERA, AUTUNNO) IN MODO TALE DA MANTENERE L'IMPERMEABILIZZAZIONI NELLE CONDIZIONI OTTIMALI ED IN MODO TALE DA VERIFICARE L'INSORGERE DI PROBLEMATICHE AL LORO APPARIRE.

1. Assicurarsi che ci sia un accesso facile all'ispezione della copertura stessa nel rispetto delle normative vigenti in merito alla sicurezza.
2. Eliminare dalla copertura ogni materiale di qualsiasi genere si fosse depositato, quali foglie, rami, sabbia ecc. in particolar modo liberando gli scarichi e le grondaie. I depositi di materiale devono essere asportati e non scaricati dilavando il tetto stesso. Assicurarsi che gli scarichi stessi non siano ostruiti verificando che l'acqua defluisca liberamente senza ingorghi o altri impedimenti.
3. Togliere eventuali rami crescenti da piante troppo vicine al perimetro della copertura: questi rami lasciano cadere foglie che ne ostruirebbero gli scarichi. I rami o le piante devono essere ad una distanza di almeno di un metro dall'estremità della copertura stessa.
4. Asportare eventuale vegetazione che si fosse sviluppata sull'impermeabilizzazione, agendo con attenzione in modo tale da non danneggiare la stessa.
5. Assicurarsi che faldali, scossaline metalliche o altri sistemi di terminazione sui verticali siano ancorati efficacemente, qualora non lo fossero, avvisare il committente della necessità di riparazioni o eventuali sostituzioni.
6. Esaminare le zone sigillate con mastici e verificare se presentano degradi o distacchi, nel qual caso avvisare il committente della necessità di riparazione con sostituzione degli stessi.
7. Controllare che eventuali camminamenti, realizzati opportunamente in gomma o lastre di zavorramento o strati di ciottoli aggregati con resina siano aderenti al sistema impermeabilizzante e siano in buono stato.
8. Assicurarsi che qualsiasi elemento di macchinari o apparecchiature tecniche portate sulla copertura, dopo che la stessa sia stata completata, sia collocato sulla stessa frapponendo uno strato di protezione per evitare un contatto diretto con l'impermeabilizzazione, e controllando accuratamente che un qualsiasi sistema di fissaggio meccanico eventualmente utilizzato non penetri nel sistema impermeabilizzante.
9. Il Committente o Proprietario della copertura dovrà annotare in apposito registro tutte le ispezioni e eseguite con tutte le riparazioni ed ogni altro intervento effettuato. Ogni segno di degrado o danno dovrà essere riportato alla IMPER ITALIA con tempestività, in modo che si possano stabilire eventuali riparazioni se necessario.
10. Verificare eventuali presenze di tracce di materiale oleoso che dovessero provenire da impianti esistenti, tali materiali possono essere estremamente dannosi per il sistema impermeabilizzante e dovranno essere immediatamente segnalati.
11. Quando si lavora in aree limitrofe a quelle già impermeabilizzate, per manutenzioni varie od altro, occorre operare con cura onde non danneggiare il lavoro esistente. Qualora si ritenesse che tale attenzione non sia stata adottata rivolgersi per i suggerimenti del caso a: assistenza@imper.it. Ogni danno causato dopo la consegna della copertura impermeabilizzante potrebbe rendere nulla ogni garanzia.

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



DIVISIONE
IMPER
IMPER ITALIA S.P.A.
... e l'acqua non passa

DIVISIONE IMPER

Via Volta, 9
10071 Mappano Borgaro (Torino) Italy
tel. +39 011 222 54 99 – fax +39 011 262 51 87
e-mail: comap@imper.it

